

Les archives des notaires

COMPOSITION HISTORIQUE DES FONDS

Le fonds notarial des Archives départementales de Maine-et-Loire est formé de deux apports bien distincts :

- Une acquisition de documents (E 4170 à 4331)
- Des dépôts puis versements d'études notariales (sous-série 5 E)

Il couvre une période allant de 1472 à 1953 pour environ 6,6 km linéaires.

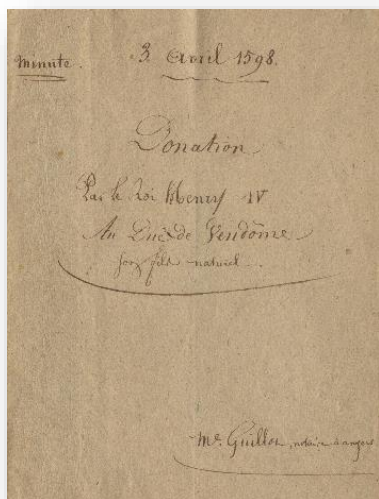
LES SOURCES

Les documents produits par le notaire

Les minutes notariales : ce sont les actes passés devant le notaire et qui en garantissent l'authenticité (sous-série 5 E).

Les répertoires : ils sont établis par le notaire en deux exemplaires. Le premier est versé avec les minutes (sous-série 5 E). Le double est destiné au greffe du tribunal de grande instance et ensuite versé aux Archives départementales (sous-série 83 L et 8 U) et donnent la liste chronologique des actes passés.

Le notaire établit parfois des tables alphabétiques (sous-série 5 E)



Les sources complémentaires

Les fonds de l'Enregistrement

Le contrôle des actes :

Le contrôle des actes a été créé dans un but fiscal : à partir de 1693, tous les actes doivent être déclarés à un bureau de contrôle (série C). En décembre 1790, le contrôle des actes est supprimé et remplacé par la formalité unique de l'enregistrement avec les registres des actes civils publics. Ces registres répertorient, par ordre chronologique, l'ensemble des minutes passées devant les notaires du secteur géographique du bureau de rattachement (sous-série 3 Q).

Fiche d'aide à la recherche

Par Sandra Varron,
responsable archives notariales

Archives départementales
de Maine-et-Loire
106, rue de Frémur
BP 80744
49007 ANGERS cedex 01

archives49@maine-et-loire.fr
www.archives49.fr

archives49.fr

maine_et_loire | f Departement49

Ad ARCHIVES
DÉPARTEMENTALES
DE MAINE-ET-LOIRE

DÉPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE
anjou

Les tables créées par l'administration facilitent la recherche dans les registres : tables des vendeurs, des acquéreurs, des contrats de mariage, des testaments, etc.

Les tables de l'ancien régime sont numérisées et consultables sur les ordinateurs de la salle de lecture dans les fonds de substitutions.

À noter : tous les documents du bureau de contrôle de Cholet de l'Ancien Régime ont été détruits pendant les guerres de Vendée.

Les fonds des hypothèques depuis 1790 (4 Q)

Créée en 1799, l'administration des Hypothèques est chargée de l'inscription et de la transcription des actes relatifs aux mutations immobilières (ventes, donations, etc.). Chaque conservation des hypothèques exerce ses compétences dans le ressort d'un arrondissement (Angers, Baugé, Cholet, Saumur, Segré). Des tables alphabétiques renvoyant vers des répertoires permettent la recherche.

LA RECHERCHE

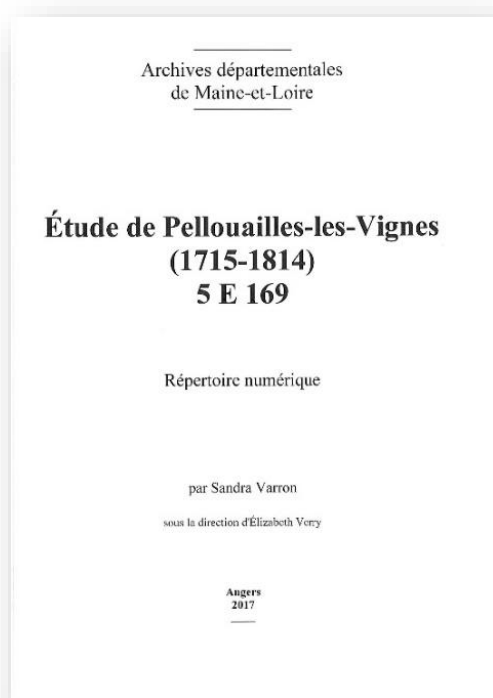
Vous connaissez le nom du notaire passeur de l'acte et sa date.

Consultez notre site Internet :

- « inventaire d'archives »,
- « archives publiques toutes périodes »,
- « notaires et officiers publics »,
- « notaires »,
- « état des fonds »,

puis dans l'onglet « index », « personnes », s'affiche la liste alphabétique des notaires avec le ou les numéros de fonds concernés par ce notaire.

Vous pouvez aller ensuite consulter le répertoire numérique s'il est mis en ligne, sinon, la collection complète est disponible en salle de lecture, afin de connaître le numéro de carton contenant les minutes de ce notaire et la date recherchée.



Étude de Pellouailles-les-Vignes		
Office de notaires à la résidence de Pellouailles-les-Vignes		
Minutes		
Maître Guillaume Mabire (en exercice de 1773 à Fan X)		
Il est marié avec Rose-Luce Paroisse Châtea.		
5 E 16901	1773-1775.	1773-1775
5 E 16902	1776-1782. Lettres : 1777-1778.	1776-1782
5 E 16903	1783-1788.	1783-1788
5 E 16904	1789 au IV.	1789 au IV
5 E 16905	au V-ou X (18 premiers).	au V-ou X
Office de notaires à la résidence de Villevêque		
Répertoire		
5 E 16906	DUGHERCAY, François René, 1762 (27 mars)-1814 (1er août). Inventaire de documents endormis	1762-1814
Minutes		
Maître Jean Toupetin (en exercice de 1715 à 1728)		
Il est né le 7 novembre 1680 à Villevêque. Il est marié le 19 mai 1716 à Angers Genevieve Simon-Roulland avec Anne Meryon.		
5 E 16907	1725 (22 août)-1728.	1725-1728
5 E 16908	1728-1728.	1728-1728
5 E 16909	1726-1728.	1726-1728
Maître François Nepsen (en exercice de 1759 à 1774)		
Il est né le 26 mai 1712 à Angers (ancien de Soudrais) - Bel. Il est marié le 4 mai 1746 à Marol avec Hélène Tanguereau. Il est décédé le 2 décembre 1781 à Bourches.		
5 E 16910	1769-1766.	1769-1766
5 E 16911	1761-1762.	1769-1762
5 E 16912	1763-1764.	1766-1764
5 E 16913	1768-1767.	1766-1767
5 E 16914	1768-1770.	1768-1770
5 E 16915	1771-1774 (Brevier).	1771-1774
Maître François René Dogerreau (en exercice de 1784 à 1790)		
Il est né le 10 juin 1714 à Marol. Il est marié le 24 avril 1761 à Villevêque avec Marie- Anne Marguerite Dange. Il est décédé le 10 juin 1814 à Villevêque.		
5 E 16916	1784-1786. Lettres : 1784 (mai) à 1785.	1784-1786

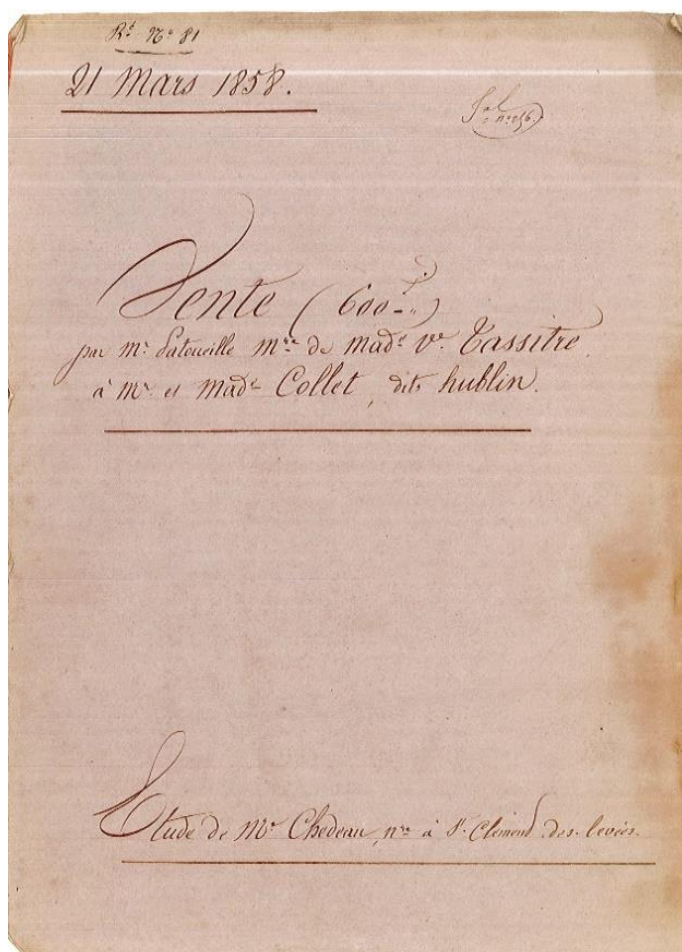
Vous ne connaissez pas le nom du notaire, mais le lieu concerné par l'acte et une date approximative.

- Faites la même recherche que ci-dessus en modifiant la recherche « personnes », par « noms géographiques », puis vérifiez s'il existe des répertoires de notaires de la période recherchée. Relevez la cote et consultez le document.

Pour exemple, ci-dessous, entourés, le nom du notaire, la date, le numéro, la nature et les noms des parties de l'acte.

Nature et espèce des actes		Noms, prénoms et Domiciles des parties		Adation de l'acte
Cartons	Minutes	Situations - Situations et par Des Biens.		Procs
81	81	Sente de Mars 1858.		
82	81	Vente (acte n° 117) de biens situés entre de Jean-Philippe de la Roche - à Jean-Augustin Collin de Hublin et Louis-Garnier, en femme de Louis de la Roche - au n° 117.		87 37-81
83	86	Vente (acte n° 118) de biens situés entre de Jean-Augustin Collin de Hublin - de maison et terre à Saint-Clément - sans suite.		87 8-86

Répertoire de maître Chedeau, notaire à Saint-Clément-des-Levées de 1858 (cote 5E13/465)



Il suffit ensuite de consulter le répertoire numérique et de chercher le numéro de carton correspondant au notaire et à la date des minutes.

Minute de la vente faite par M. Tassitre le 21 mars 1858 passée devant maître Chedeau, notaire à Saint-Clément-des-Levées (5E13/385).

- Sinon, consultez les tables de l'Enregistrement (série C ou sous-série 3 Q) suivant le type d'actes recherchés : table des vendeurs, acquéreurs, contrats de mariage, testaments, etc.

Par exemple, ci-dessous entourés, la date, le nom des parties, la date de l'acte suivi de la date de l'enregistrement et le nom du notaire passeur de l'acte.

À noter, les tables ne mentionnent pas toujours le nom du notaire et la date de l'acte, seulement la date de l'enregistrement. Vous devez donc consulter les registres de l'Enregistrement des actes pour les connaître.

NOMS ET DEMEURURES DES NOUVEAUX POSSESSEURS, non alphabétiquement.				NATURE DES ACTES ou des Successions.	DATE DES ACTES ou des Décr.	DATE de l'Enregistrement des Actes & des Déclarations.	NOMS DES NOTAIRES qui ont reçu les Actes.	DESIGNATION DES BIENS, leur Qualité Noble ou Roturière; SITUATION ET MOEYANCE.	PRIX ou ÉVALUATION des Biens.	OBSERVATIONS.	
1	Beaumont	françois	marchand	angev.	françois marchand angev. vente	16 novembre 1785	3 février 1786	Legendre.	preste. Rongeur sive vignes, bois, etc.	48 ⁵⁰	
2	Bellier	Louis	marchand	meunier	Joseph Bellier marchand meunier à Vern	12 juillet 1785	6 janvier 1786		preste. Rongeur sive vignes, bois, etc.	48 ⁵⁰	
3	Beaumont	Louis	marchand	angev.	françois marchand angev. vente	16 novembre 1785	3 février 1786	Verger.	preste. Rongeur sive vignes, bois, etc.	48 ⁵⁰	
4	Beaumont	Jacques	marchand	angev.	françois marchand angev. vente	15 novembre 1785	11 février 1786	Verger.	preste. Rongeur sive vignes, bois, etc.	300 ⁰⁰	

Bureau de l'Enregistrement du Lion-d'Angers – Table des vendeurs (1786-1790), (C 2234)

Ligne 3 du registre : vente du 16 novembre 1785 entre Louis Beaumont, marchand à Chazé et Joseph Bellier marchand meunier à Vern, enregistré le 3 février 1786 et passée par maître Verger.

5 E 12 / 211-228 Maître Jacques MAUGEAIS (1733-1760)		
211	octobre 1733-1734	220 1748
212	1735-1736	221 1749
213	1737-1738	222 1750
214	1739	223 1751-1752
215	1740	224 1753-1754
216	1741	225 1755
217	1742-1743	226 1756
218	1744-1745	227 1757-1758
219	1746-1747	228 1759-1760

5 E 12 / 229-251 Maître Jean-Jacques VERGER (1762-an III)		
229	mai 1762-1763	241 1778
230	1764	242 1779
231	1765	243 1780
232	1766	244 1781
233	1767	245 1782
234	1768-1769	246 1783
235	1770-1771	247 1784-1785
236	1772	248 1786-1787
237	1773-1774	249 1788-1789
238	1775	250 1790-1792
239	1776	251 1793-an III
240	1777	

VI - NOTAIRES DIVERS DONT IL NE RESTE QUE QUELQUES MINUTES.		
5 E 12 / 252		
DEVILLIERS Claude	Lion-d'Angers (Le)	1608
LEVANIER Nicolas	Lion-d'Angers (Le)	1661
BLOUDEAU Jean	Lion-d'Angers (Le)	1670, 1677 et 1681
BONNEAU François	Lion-d'Angers (Le)	1685
LEBIGOT Jacques	Lion-d'Angers (Le)	1744 et 1745
ROUGEUL Guillaume	Aviré	1698 et 1701
RICHARD Jean	Jaille-Yvon (La)	1659
CADOTZ Jean	Jaille-Yvon (La)	1674 et 1675
SARAZIN Pierre	Jaille-Yvon (La)	1704
PAVARD Paul	Louvaines	1701 et 1703

Extrait d'un acte de vente daté du 16 novembre 1785, enregistré le 3 février 1786, passé par maître Verger. Le document mentionne la vente de biens appartenant à Louis Beaumont et Joseph Bellier.

Document extrait du carton des minutes de maître Verger, 1785 (5E12/247)

S'il s'agit d'un acte de vente, à partir du XIX^e siècle, vous pouvez rechercher la transcription qui a pu en être faite dans les registres des hypothèques : reportez-vous à la fiche de recherche « Faire l'histoire de sa maison ».